

Số: 166/TB-CCTHADS

Bù Đăng, ngày 28 tháng 8 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

1./ Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, khu Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

2./ Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 400m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 95104. Vị trí thửa đất tọa lạc tại thôn 1, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BD 707481, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00555 do Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng cấp ngày 09 tháng 8 năm 2011 cho ông Nguyễn Văn Hàm, sinh năm 1961, CMND số 285248197 và bà Trần Thị Thân sinh năm 1968, CMND số 285254203. Địa chỉ: Thôn 1, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Theo đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số -2022 ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước thì Quyền sử dụng đất trên có diện tích thực tế là 509,3 m² thuộc thửa đất số 102, tờ bản đồ 27.

Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất: có 02 căn nhà cấp IV

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 3.206,0m², mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh, thời hạn sử dụng đến ngày 25/12/2059, thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 95104. Vị trí thửa đất tọa lạc tại thôn 1, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BI 285963, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT 002537 do Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng cấp ngày 14 tháng 6 năm 2012 cho Công ty TNHH Một thành viên Nghĩa Tuấn. Địa chỉ trụ sở chính: Ấp 1 nay là thôn 1), xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Theo đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số -2022 ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước thì Quyền sử dụng đất trên có diện tích thực tế là 3236,7m² thuộc thửa đất số 103, tờ bản đồ 27.

Tài sản gắn liền với Quyền sử dụng đất: Có công trình xây dựng gắn liền với Quyền sử dụng đất.

3./ Giá khởi điểm: 3.363.724.200 đồng (Ba tỷ ba trăm sáu ba triệu bảy trăm hai mươi bốn nghìn hai trăm đồng).

4./ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 29/8/2023 đến hết ngày 31/8/2023.

5./ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, khu Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (Liên hệ Chấp hành viên Quyền số điện thoại 038.558.9818).

6./ Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá và Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- + Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Cục thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước (để đăng công TTĐT của Cục, Tổng cục THA-Bộ Tư Pháp).
- Niêm yết tại CCTHADS huyện Bù Đăng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Lệ Quyên